

การขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด

ที่พัทสงฆ์หลาย ๆ แห่ง ปลูกสร้างในเขตที่ดินของทางราชการต่าง ๆ เช่น ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตนิคมสหกรณ์ เขต ส.ป.ก. เขตราชพัสดุ เป็นต้น การขออนุญาตสร้างวัดตั้งวัดที่สร้างในที่ดินของทางราชการเช่นนี้จึงไม่สามารถดำเนินการได้ทันที ทั้งนี้ เนื่องมาจากยังไม่ได้รับการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของทางราชการจากเจ้าของส่วนราชการที่ดูแลรักษาที่ดินเหล่านั้น ถึงแม้ว่าที่พัทสงฆ์เหล่านั้นจะมีถาวรวัตถุมั่นคงครบถ้วน เพียงใดก็ตาม ก็ไม่สามารถดำเนินการขอสร้างวัดตั้งวัดให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติของคณะสงฆ์ได้ ทั้งนี้ เพราะที่ดินตั้งวัดนั้นยังไม่ได้รับการอนุญาตให้ถูกต้องตามกฎหมาย หรือกฎหมาย ของส่วนราชการนั้นๆ ดังนั้น การสร้างวัดตั้งวัดในที่ดินของทางราชการจึงต้องดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินจากทางราชการที่มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินนั้น ๆ ก่อน เมื่อได้รับหนังสืออนุญาตให้สร้างวัดในที่ดินของทางราชการแล้ว จึงจะสามารถดำเนินการขออนุญาตสร้างวัดตั้งวัด ต่อไปได้

การขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด มีวิธีการดำเนินงานดังต่อไปนี้

ก. ขั้นตอนในการดำเนินงาน

1. ผู้ยื่นรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด เสนอรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัดให้กับเจ้าหน้าที่ปกครองบ้านเมืองและผู้ปกครองสงฆ์ให้ความเห็นและลงนาม
2. สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของรายงานฯ แล้วเสนอให้หน่วยงานราชการเจ้าของพื้นที่พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
3. สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ทำบันทึกข้อตกลงและรับหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมแจ้งให้ผู้ยื่นรายงานทำบันทึกข้อตกลงและให้ดำเนินการขออนุญาตสร้างวัดตั้งวัดต่อไป

ข. เอกสารแบบรายงานและเอกสารหลักฐานประกอบมีดังนี้

- 1.แบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
- 2.โครงการประกอบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด เจ้าของเช่นรับรองสำเนาให้เรียบร้อย
- 4.แผนที่ระวางของของที่ดินของทางราชการแปลงที่ขอใช้เพื่อสร้างวัด ซึ่งแสดงบริเวณพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้สร้างวัด และพื้นที่ข้างเคียงที่ติดต่อกับพื้นที่ที่ขอใช้สร้างวัดนั้น
- 5.แผนที่สังเขปของที่ดินทางราชการ พร้อมทั้งแสดงขอบเขตที่ดินที่ขอใช้สร้างวัดแผนผังแสดงรูปที่ดินที่ขออนุญาตใช้สร้างวัด มีมาตราส่วนกำกับ แสดงจุดที่ตั้งอาคารเสนาสนะที่ได้สร้างไปแล้วเป็นบางส่วนและจุดที่ตั้งอาคารเสนาสนะที่จะสร้างขึ้นในอนาคต บอกระยะความยาวในแต่ละด้าน และเป็นพิมพ์เขียวด้วย มาตราส่วนกำกับที่ใช้ในการเขียนแผนผังมีดังนี้
 - เนื้อที่ 6 – 10 ไร่ ใช้มาตราส่วน 1 : 250
 - เนื้อที่ 10 – 20 ไร่ ใช้มาตราส่วน 1 : 500
 - เนื้อที่ 20 ไร่ ขึ้นไป ใช้มาตราส่วน 1 : 750 หรือ 1 : 1000
- 6.แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินของทางราชการที่ขออนุญาตใช้เพื่อสร้างวัด โดยระบุชื่อบ้าน ชื่อวัด สถานที่สำคัญที่อยู่ข้างเคียง พร้อมให้บอกเส้นทางคมนาคมโดยระยะระยะทางกำกับให้ด้วย
- 7.รูปถ่ายอาคารเสนาสนะที่สร้างแล้วเป็นบางส่วน ต้องเป็นภาพถ่ายจริงเท่านั้น ไม่น้อยกว่า 6 รูป

8.มติความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนตำบลในท้องที่ที่วัดนั้นตั้งอยู่ (เนื่องจากมีการกระจายอำนาจการปกครองสู่ท้องถิ่น)

9.รายชื่อของประชาชนพร้อมลายมือชื่อ

10.ถ้าที่ดินของทางราชการแปลงที่ขอใช้เพื่อสร้างวัดนั้น เคยมีหน่วยงานรัฐหรือเอกชนอื่นใช้ประโยชน์มาก่อน แต่ตอนหลังไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว ต้องแนบหนังสือส่งคืนที่ดินแปลงนั้นที่หน่วยงานรัฐหรือเอกชนได้ทำเรื่องส่งคืนให้กับเจ้าของผู้ดูแล เป็นหลักฐานประกอบแบบรายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัดด้วย

ค. เงื่อนไขในการขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด

1. ผู้ยื่นรายงานขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดต้องเป็นฆราวาส และเป็นผู้นำหรือเป็นที่เคารพนับถือยกย่องของประชาชนในพื้นที่
2. ที่ดินที่ขออนุญาตใช้เพื่อสร้างวัดต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 6 ไร่ขึ้นไป และไม่เกิน 15 ไร่ เหมาะสมแก่การเป็นที่อยู่ของสมณะเพศ
3. วัดที่จะขออนุญาตสร้างต้องตั้งอยู่ห่างจากวัดอื่นไม่น้อยกว่า 2 กิโลเมตร (ยกเว้นมีเหตุผลความจำเป็น)
4. ต้องมีประชากรที่จะทำนุบำรุงวัดที่จะขอสร้างไม่น้อยกว่า 1,000 คน (ยกเว้นมีเหตุผลความจำเป็น)
5. ได้รับความเห็นชอบจากผู้ปกครองทั้งสองฝ่าย คือ ผู้ปกครองฝ่ายสงฆ์และฝ่ายบ้านเมืองตามลำดับ

หมายเหตุ : การจัดทำเอกสารขออนุญาตใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัดให้จัดทำเอกสารจำนวน 5 ชุด โดยให้เป็นเอกสารต้นฉบับทุกชุด

รายงานขอใช้ที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัด

เขียนที่

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ผู้ยื่นรายงานขอใช้ที่ดินชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....

ศาสนา.....อาชีพ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....มีความประสงค์จะขอใช้ที่ดิน

ราชพัสดุ เพื่อสร้างวัด

กรมทางหลวง

อื่น ๆ

ขอยื่นรายงานขอใช้ที่ดิน ต่อนายอำเภอ.....จังหวัด ดังมีรายการต่อไปนี้

1. ที่ดินอยู่ในเขตที่ ราชพัสดุ อยู่ในความดูแลของกรม.....

กรมทางหลวง

อื่น ๆ

กระทรวง.....ที่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอจังหวัด.....

เนื้อที่ไร่.....งาน.....ตารางวา มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว เมตร

ทิศใต้ ยาว เมตร

ทิศตะวันออก ยาว เมตร

ทิศตะวันตก ยาว เมตร

2. ได้ดำเนินการก่อสร้างที่พัสดุ เมื่อ ปี พ.ศ..... ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้าง

อาคารเสนาสนะไปแล้ว คือ

1) กว้าง เมตร ยาว เมตร จำนวน.....หลัง สิ้นเงินค่า
ก่อสร้างจำนวน บาท (.....)

2) กว้าง เมตร ยาว..... เมตร จำนวน.....หลัง สิ้นเงินค่าก่อสร้าง
จำนวน บาท (.....)

3) วิหาร กว้างเมตร ยาว..... เมตร จำนวน.....หลัง สิ้นเงินค่า
ก่อสร้างจำนวน บาท (.....)

4) กว้าง เมตร ยาว เมตร จำนวน.....หลัง สิ้นเงินค่า
ก่อสร้างจำนวน บาท (.....)

3. สถานที่ตั้งที่พักสงฆ์ อยู่ห่างจากวัดที่ใกล้ที่ดิน คือ

- | | | | |
|----------------|-----------------|------------|----------|
| 1) ทิศเหนือ | มีวัด | ระยะห่าง | กิโลเมตร |
| | มีพระภิกษุประจำ | รูป สามเณร | รูป |
| 2) ทิศใต้ | มีวัด | ระยะห่าง | กิโลเมตร |
| | มีพระภิกษุประจำ | รูป สามเณร | รูป |
| 3) ทิศตะวันออก | มีวัด | ระยะห่าง | กิโลเมตร |
| | มีพระภิกษุประจำ | รูป สามเณร | รูป |
| 4) ทิศตะวันตก | มีวัด | ระยะห่าง | กิโลเมตร |
| | มีพระภิกษุประจำ | รูป สามเณร | รูป |

4. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า บริเวณที่จะขอใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดนี้มีบ้านเรือนราษฎรตั้งอยู่อย่างหนาแน่น เป็นหลักฐานมั่นคง และทางราชการกำลังดำเนินการตั้งหมู่บ้านและตำบลตามกฎหมายว่าด้วยลักษณะทางการปกครองท้องที่แล้วและไม่เป็นเหตุขัดขวาง ขัดข้อง หรือไม่สะดวกต่อการบริหารราชการแผ่นดิน และการเป็นอยู่ของประชาชน

5.เมื่อได้จัดตั้งขึ้นแล้วจะเป็นประโยชน์ต่อประชาชนที่ตั้งบ้านเรือนอยู่โดยรอบ จำนวนครัวเรือน มีประชาชน..... คน และจะได้รับการสนับสนุนและบำรุงส่งเสริมจากประชาชนเป็นอย่างดี

6. ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามระเบียบของ..... กระทรวง..... ทุกประการ

7. พร้อมกับรายงานนี้ ได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย ดังนี้

- 1) รายละเอียดของโครงการ
- 2) แผนที่แสดงอาณาเขตที่ดินของทางราชการ พร้อมทั้งแสดงขอบเขตที่ดินที่ขอใช้สร้างวัดด้วย
- 3) แผนที่สังเขป แสดงที่ตั้งของทางราชการที่จะสร้างวัด และรายละเอียดวัดใกล้เคียงพร้อมแสดงเส้นทางคมนาคม
- 4) แผนผังแสดงสิ่งก่อสร้างของที่พักสงฆ์ในปัจจุบัน และแผนผังสิ่งก่อสร้างของวัดที่จะสร้างขึ้นตามโครงการที่สร้างวัดต่อไป
- 5) ภาพถ่ายอาคารเสนาสนะของที่พักสงฆ์ที่ก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ในที่ดินที่ขอสร้างวัดนั้น อย่างน้อย 5 ภาพ และผู้ขอลงชื่อรับรองภาพถ่าย
- 6) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่นคำขอ
- 7) สำเนารายงานการประชุมของสภาองค์การบริหารส่วนตำบล

(ลงชื่อ)

()

ผู้ยื่นคำขอ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า คำขอใช้ที่ดินในเขตที่ ราชพัสดุเพื่อสร้างวัดข้างต้น เป็นความจริง
 กรทางหลวง
 อื่น ๆ

(ลงนาม).....กำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน

(ลงนาม).....ผู้รับรอง

(ลงนาม).....ผู้รับรอง

ความเห็นของเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการที่ดูแลพื้นที่ ราชพัสดุ
 กรมทางหลวง
 อื่น ๆ

ขอรับรองว่าพื้นที่บริเวณที่จะขอใช้ที่ดินสร้างวัดดังกล่าวสามารถนำมาดำเนินการขออนุญาตใช้ประโยชน์ได้และอื่น ๆ

(ลงนาม)

()

วันที่ เดือน พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะอำเภอ.....

(ลงนาม)

()

วันที่ เดือน พ.ศ.....

ความเห็นของนายอำเภอ.....
.....

(ลงนาม)

()

วันที่ เดือน พ.ศ.....

ความเห็นของเจ้าคณะจังหวัด.....
.....

(ลงนาม)

()

วันที่ เดือน พ.ศ.....

ความเห็นของผู้ว่าราชการจังหวัด.....
.....

(ลงนาม)

()

วันที่ เดือน พ.ศ.....

กองพุทธศาสนสถาน สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

หมายเหตุ ถ้าต้องการขอใช้ที่ดินทางราชการใดให้กาเครื่องหมาย / ในช่อง ดังนี้

ถ้าเป็นที่ดินของทางราชการอื่นให้เติมชื่อหน่วยราชการที่ดูแลที่ดินนั้นลงไป

คำแนะนำการจัดทำรายละเอียดโครงการเพื่อสร้างวัด ในที่ดินของทางราชการ

1. ชื่อโครงการ

ให้ตั้งชื่อโครงการหรือบอกชื่อโครงการ เช่น “โครงการเพื่อสร้างวัดที่บ้าน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....”

2. หลักการและเหตุผล

ให้บรรยายหรือกล่าวถึงความเป็นมา สภาพการณ์ในปัจจุบัน แง่ปัญหา เหตุผลและความจำเป็น ในการต้องการจัดให้มีการสร้างวัดขึ้น เมื่อมีวัดขึ้นแล้วจะแก้ปัญหานั้น ๆ ได้อย่างไร

3. วัตถุประสงค์

ให้แจ้งจุดประสงค์ของการขอใช้ที่ดินในที่ดินของทางราชการเพื่อสร้างวัดว่า เพื่อต้องการอะไร (ควรกำหนดเป็นข้อ ๆ ไม่ควรเกิน 1-4 ข้อ ข้อความสั้น ๆ แต่ได้ใจความและความหมายชัดเจน)

4. เป้าหมาย

เมื่อได้วัตถุประสงค์หรือความต้องการแล้ว ให้กำหนดเป้าหมายที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ โดยการระบุปริมาณ และคุณภาพเป็นจำนวนตัวเลข

5. วิธีดำเนินการ

ระบุขั้นตอนในการดำเนินงานแต่ละขั้นตอนนี้จะทำอะไร อย่างไร และให้บรรยายรายละเอียด เกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินงานหรือกิจกรรมอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่จะทำให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมาย (กิจกรรม อาจจะมีหลายกิจกรรมก็ได้)

6. ระยะเวลา

กำหนดระยะเวลาดำเนินการสร้างวัด เช่น การก่อสร้างเสนาสนะที่จำเป็นมีเสนาสนะอะไรบ้าง ระยะเวลาก่อสร้างนานเท่าไร จะเป็นวัดที่สมบูรณ์ใช้เวลานานเท่าไร

7. งบประมาณ

ให้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับงบประมาณที่จะนำมาดำเนินการจัดสร้างวัด เช่น ปัจจุบันใช้ งบประมาณเท่าไร จัดหางบประมาณมาจากแหล่งใด ได้มาอย่างไร จำนวนเท่าไร

8. ชื่อผู้เสนอโครงการ

บอกชื่อหรือแจ้งชื่อผู้เสนอโครงการ ผู้เสนอโครงการได้แก่ บุคคลที่เป็นผู้นำในชุมชนหรือผู้ที่ได้รับการยกย่องให้เป็นผู้นำหรือหน่วยราชการ ซึ่งเป็นผู้ให้การสนับสนุน และทำนุบำรุงส่งเสริมเมื่อได้สร้างขึ้นเป็น วัดแล้ว

กลุ่มพุทธศาสนสถาน

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่