

ขั้นตอนการดำเนินงานเกี่ยวกับเอกสารสิทธิที่ดินของวัด ปฏิบัติตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ 16 / 2528 มีมติดังนี้

1. ให้เจ้าอาวาสทั้งหลายที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ในเขตเทศบาล หรือเขตสุขาภิบาลก็ดี ให้ปฏิบัติตามคณะสังฆมนตรี เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2496 ในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินของวัด คือ การขอรังวัดรับโอน การขอสอบเขต การขอแบ่งแยก และรับรองเขตที่ดินของวัด ทั้ง 4 ประการนี้ให้เจ้าอาวาส มอบฉันทะให้กรรมการศาสนาหรือตัวแทนกรรมการศาสนาเป็นผู้กระทำนิติกรรมแทนวัด แต่ข้อตกลงใดๆ ในการทำนิติกรรมในกรณีเช่นนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสก่อน
2. ให้วัดทั้งหลายที่ตั้ง นอกเขตดังกล่าวในข้อ 1 โดยความรับผิดชอบของเจ้าอาวาสแห่งวัดนั้น ให้เจ้าอาวาสพิจารณาคัดเลือกทายก ทายิกาแห่งวัดนั้นอันอยู่ในฐานะที่ควรแก่การเชื่อถือ มีจำนวน 2 หรือ 3 ท่าน ให้เป็นผู้ดำเนินการแทนเจ้าอาวาสในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินของวัด แต่ข้อตกลงใดๆ ในการทำนิติกรรมในกรณีเช่นนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสก่อน

กรณี วัดตั้งอยู่ในเขตเทศบาล เจ้าอาวาสวัดดำเนินการมอบอำนาจให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ หรือผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ดำเนินการแทนวัด

กรณี วัดตั้งอยู่นอกเขตเทศบาล เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ ทายก ทายิกา แห่งวัดนั้นอันอยู่ในฐานะที่ควรแก่การเชื่อถือ มีจำนวน 2 หรือ 3 ท่าน ให้เป็นผู้ดำเนินการแทนวัด

วัดเตรียมเอกสารหลักฐาน เพื่อดำเนินการยื่นคำร้องขอรังวัดที่ดิน ดังนี้

1. สำเนาหนังสือสุทธิเจ้าอาวาส
2. สำเนาดราตั่งเจ้าอาวาส
3. สำเนาหนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ (ถ้ามี)
4. สำเนาทะเบียนบ้าน (วัด)
5. สำเนาประกาศกระทรวงศึกษาธิการ เรื่องตั้งวัดในพระพุทธศาสนา หรือ สำเนาหนังสือรับรองสภาพวัด
6. สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (กรณีวัดได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาแล้ว)
7. สำเนาหนังสือประวัติวัดที่รับรองโดยทางราชการ (ถ้ามี)
8. หนังสือมอบอำนาจ (ตามแบบ ท.ค. 21 ของกรมที่ดิน) เจ้าอาวาส ลงลายมือชื่อที่ ผู้มอบอำนาจ
9. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินของวัดที่มีความประสงค์จะขอรังวัด (ยกเว้นกรณีวัดมิได้แจ้งการครอบครอง)
10. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินของวัดทั้งหมด (ที่ตั้งวัดและที่ธรณีสงฆ์)

หมายเหตุ

1. เจ้าอาวาสเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ
2. สำหรับหนังสือรับรองสภาพวัดยื่นคำร้องขอได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
3. หนังสือมอบอำนาจ (ท.ค. 21 ตามแบบกรมที่ดิน) ขอรับได้ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ทุกสาขา

กลุ่มพุทธศาสนสถาน สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 4

ที่ /

วัด.....

ตำบล..... อำเภอ

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรื่อง มอบอำนาจในการยื่นคำร้องขอ ออกโฉนด แบ่งแยก สอบเขต รับรองแนวเขต

จำนวน แปลง ดังนี้

เจริญพร ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย (จำนวนอย่างละ 2 ฉบับ / ชุด)

- 1. หนังสือมอบอำนาจ (ตามแบบ ท.ค. 21 ของกรมที่ดิน) เจ้าอาวาสลงลายมือชื่อที่ ผู้มอบอำนาจ
- 2. สำเนาประกาศกระทรวงศึกษาธิการ เรื่องตั้งวัดในพระพุทธศาสนา หรือ สำเนาหนังสือรับรองสภาพวัด
- 3. สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (กรณีวัด ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาแล้ว)
- 4. สำเนาหนังสือสุทธิเจ้าอาวาส
- 5. สำเนาทราตั้งเจ้าอาวาส
- 6. สำเนาหนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ (ถ้ามี)
- 7. สำเนาทะเบียนบ้าน (วัด)
- 8. สำเนาหนังสือประวัติวัดที่รับรองโดยทางราชการ (ถ้ามี)
- 9. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินของวัดที่มีความประสงค์จะขอรังวัด (ยกเว้นกรณีวัดมิได้แจ้งการครอบครอง)
- 10. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินของวัดทั้งหมด (ที่ตั้งวัดและที่ธรณีสงฆ์)
- 11. เอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เช่น แผนที่ และแผนผังวัด.....

เนื่องด้วยวัด หมู่ที่ ตำบล อำเภอ

จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาล ดังนั้นเพื่อเป็นการปฏิบัติตาม มติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ 16 / 2528 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2528 มติดังนี้ ให้เจ้าอาวาสทั้งหลายที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร **ในเขตเทศบาล** หรือเขตสุขาภิบาลก็ดี ให้ปฏิบัติตามคณะสงฆ์มนตรี เมื่อวันที่ 5 มกราคม 2496 ในการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินของวัด คือ การขอรังวัดรับโฉนด การขอสอบเขต การขอแบ่งแยก และรับรองเขตที่ดินของวัด ทั้ง 4 ประการนี้ให้เจ้าอาวาส มอบฉันทะให้กรมการศาสนาหรือตัวแทนกรมการศาสนาเป็นผู้กระทำการนิติกรรมแทนวัด แต่ข้อตกลงใดๆ ในการทำนิติกรรมในกรณีเช่นนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากเจ้าอาวาสก่อน

/ทางวัดจึงขอ.....

ทางวัดจึงขอมอบอำนาจให้สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ หรือผู้แทนสำนักงาน
พระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ดำเนินการยื่นคำร้องขอ..... แทนวัด จนเสร็จการ
สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางวัดจะเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด

จึงเจริญพรมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาคำเนินการ และขออนุโมทนามา ณ โอกาสนี้

ขอเจริญพร

(.....)

ตำแหน่งเจ้าอาวาสวัด

วัด

โทร.

.....

หมายเหตุ

1. กรอกข้อมูลในแบบคำร้องให้ครบถ้วน พร้อมทั้งทำเครื่องหมายถูก (✓) ลงในช่อง
2. จัดส่งสำเนาเอกสารทั้งหมด จำนวนอย่างละ 2 ฉบับ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ
3. เจ้าอาวาสเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
4. จัดเรียงเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ตามลำดับ ข้อ 1 ถึงข้อ 11 และแนบมาพร้อมหนังสือฉบับนี้
5. สำหรับหนังสือรับรองสภาพวัดยื่นคำร้องขอได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
6. หนังสือมอบอำนาจ (ท.ค. 21) ขอรับได้ที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ทุกสาขา

.....

จัดทำโดย กลุ่มพุทธศาสนสถาน

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 4

ขั้นตอนดำเนินการโดยสังเขป

กรณีวัดอยู่ในเขตเทศบาล

1. วัด ยื่นคำร้องพร้อมเอกสารหลักฐานในเรื่องขออนุญาตออกโฉนดที่ดิน หรือสอบเขตที่ดิน หรือแบ่งเขตที่ดิน ให้ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดดำเนินการแทนซึ่งเป็นไปตามมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ 16 / 2528 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2528
2. ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด มอบอำนาจให้ผู้แทนสำนักงานฯ ในการทำนิติกรรมแทนวัด
3. ผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ยื่นคำขอ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดที่รับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมจำรังวัด และนัดรังวัดที่ดิน (วัดรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด)
4. ช่างที่ดินทำการรังวัดที่ดิน ในการออกโฉนดที่ดิน หรือสอบเขตที่ดิน หรือแบ่งเขตที่ดิน ตามกำหนดวันนัด
5. สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งผู้แทนสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดหรือวัดรับประกาศที่ดิน เพื่อนำไปติดประกาศตามที่สำนักงานที่ดินกำหนดไว้
6. สำนักงานที่ดินจังหวัดที่รับผิดชอบ แจ้งการรับโฉนดที่ดิน หรือแจ้งผลการสอบเขต หรือแจ้งผลการแบ่งเขต (แก้ไขโฉนดที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลง)
7. สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดแจ้งผลดำเนินการให้วัดได้รับทราบต่อไป
8. เอกสารสิทธิ์ฉบับตัวจริง เก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด ซึ่งเป็นไปตามระเบียบกรมการศาสนา

กรณีวัดอยู่นอกเขตเทศบาล

1. เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ ทายก ทายิกา แห่งวัดนั้นอันอยู่ในฐานะที่ควรแก่การเชื่อถือ มีจำนวน 2 หรือ 3 ท่าน ให้เป็นผู้ดำเนินการแทนวัด
2. ขั้นตอนเหมือนกับกรณีวัดอยู่ในเขตเทศบาล แต่เปลี่ยนผู้รับมอบอำนาจจากสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เป็นฆราวาส 2-3 คน ทำนิติกรรมแทนวัดเท่านั้น