

รายการเอกสารประกอบคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคารวัดร้าง

1. คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินระบุชื่อวัดร้าง, รายชื่อผู้เช่าเดิม, เลขที่สัญญาเช่า และอื่น ๆ
2. บันทึกการโอนสิทธิการเช่าที่กรอกข้อความครบถ้วน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้โอน-ผู้รับโอน คนละ จำนวน 2 ชุด
4. สำเนาสัญญาเช่าฉบับเดิม จำนวน 2 ชุด
5. สำเนาทะเบียนสมรสและเอกสารประกอบของสามีหรือภรรยาของผู้โอน-ผู้รับโอน จำนวน 2 ชุด (กรณีไม่มีสามีหรือภรรยาให้แนบ ใบมรณบัตร, หนังสือสำคัญการหย่า, หนังสือรับรองการไม่มีภรรยาหรือสามีอย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี)
6. สำเนาใบเสร็จรับเงินย้อนหลัง 3 ปี จำนวน 2 ชุด
8. แผนผังแสดงที่ตั้งของวัดร้างที่ขอโอนสิทธิ จำนวน 2 ชุด
9. ภาพถ่ายวัดร้างที่ขอเช่าสืบแทนถ่ายจากมุมทั้งสี่ด้านติดกระดาษ พร้อมเขียนคำรับรองได้ภาพว่า “ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายที่ดินวัด.....(ร้าง) ที่ขอโอนสิทธิจริง ถ้าไม่จริง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา” แล้วลงชื่อกำกับใต้ข้อความ จำนวน ๒ ชุด
10. สำเนาโฉนดที่ดินวัดร้างที่ขอโอนสิทธิ จำนวน 2 ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขาย หรืออื่น ๆ ที่มีใช้เพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
11. แผนผังแสดงที่ดินเช่าโดยระบุทิศทั้งสี่ว่าจรดที่ใดและกว้าง — ยาวเท่าใด จำนวน ๒ ชุด
12. หนังสือราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินที่วัดร้างตั้งอยู่ จำนวน ๒ ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขายหรืออื่น ๆ ที่มีใช้เพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
13. กรณีขอโอน/รับโอนสิทธิการเช่าอาคาร ให้เพิ่มแบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด
14. หนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง/หนังสือยกกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 ชุด
15. ใบเปลี่ยนชื่อตัว — ชื่อสกุล ของผู้โอน (ถ้ามี)
16. อื่น ๆ

หมายเหตุ

- คำร้องขอโอนสิทธิ/บันทึกการโอนขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
- เอกสารที่ดินวัดร้าง (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3 ก) ขอคัดถ่ายได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับละ 20.00 บาท)
- หนังสือรับรองการไม่มีภรรยา/สามี, หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง/ยกกรรมสิทธิ์เรือน ขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
- ผู้ขอโอน/รับโอนต้องเตรียมเอกสารให้พร้อมก่อนยื่นเสนอหากไม่พร้อมจะยังไม่พิจารณาคำร้อง
- ชัดช่องประการใดหรือมีปัญหาสอบถามได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท 0 -5311 2671 โทรสาร. 0 5311 2672 / - รายการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม