

อัตราค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม
ตามมติที่ประชุมกรรมการจัดประโยชน์ศาสนสมบัติ ครั้งที่ ๔/๒๕๐๕
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๐๕

ในกรณีการโอนสิทธิการเช่าอาคารหรือที่ดินศาสนสมบัติกลางและศาสนสมบัติวัดให้เรียกเก็บเงินบำรุงศาสนสมบัติกลาง หรือบำรุงวัด แล้วแต่กรณี ดังนี้คือ

๑. การเช่าที่ดิน ให้ถืออัตราค่าเช่า เป็นหลักการพิจารณาคิดเงินค่าบำรุงตามมติ กจศ. ครั้งที่ ๒/๒๕๐๕ และครั้งที่ ๓/๒๕๐๕ คือ

- (๑) ที่เช่าอัตราค่าเช่า ตรว. ละ ๕๐ สตางค์ต่อเดือน คิดเงินบำรุง ตรว. ละ ๓๐ บาท
- (๒) ที่เช่าอัตราค่าเช่า ตรว. ละ ๑ บาทต่อเดือน คิดเงินบำรุง ตรว. ละ ๔๐ บาท
- (๓) ที่เช่าอัตราค่าเช่า ตรว. ละ ๒ บาทต่อเดือน คิดเงินบำรุง ตรว. ละ ๖๐ บาท
- (๔) ที่เช่าอัตราค่าเช่า ตรว. ละ ๓ บาทต่อเดือน คิดเงินบำรุง ตรว. ละ ๘๐ บาท

ส่วนค่าเช่าที่เป็นพิเศษ ในระหว่างอัตราที่กำหนดไว้ ให้คิดอัตราบำรุงเพิ่มขึ้นตามส่วน ถ้าอัตราค่าเช่าสูงกว่าอัตราดังกล่าวแล้ว ให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ

๒. การเช่าอาคาร ให้ถือจำนวนเงินประเมินราคาค่าเช่าเชิงโอนเป็นหลักการพิจารณาคิดเงินบำรุงตามมติ กจศ. ครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๕ ดังนี้คือ

- (๑) การเช่าอาคารพาณิชย์

ราคาประเมินต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท	คิดค่าบำรุงร้อยละ ๒๐%
ราคาประเมินตั้งแต่ ๒๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐ บาท	คิดค่าบำรุงร้อยละ ๑๕%
ราคาประเมินเกินกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท	คิดค่าบำรุงร้อยละ ๑๐%
- (๒) การเช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัย

ราคาประเมินต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท	คิดค่าบำรุงร้อยละ ๑๐%
ราคาประเมินตั้งแต่ ๒๐,๐๐๐ - ๑๐๐,๐๐๐ บาท	คิดค่าบำรุงร้อยละ ๗%
ราคาประเมินเกินกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท	คิดค่าบำรุงร้อยละ ๕%

๓. การเช่าที่สวน ไร่ นา ให้เจ้าหน้าที่ประเมินค่าเช่าเชิงโอนตามสภาพของที่ดินและนำเสนอ กจศ.พิจารณากำหนดอัตราค่าบำรุงเป็นรายๆ ไป

๔. การขอรับมรดกภายในกำหนดตามกฎหมาย

(๑) ในกรณีขอรับมรดก ระหว่างสามี ภรรยา บิดา มารดา กับบุตร ให้คิดค่าบำรุงเพียงครั้งหนึ่งหรือร้อยละ ๕๐ ของอัตราค่าบำรุงการเช่าที่ดินและอาคาร ตามระเบียบ

(๒) ในกรณีที่ทายาทอื่นขอรับมรดกนอกจากที่กล่าวไว้ในข้อ ๑ นี้ ให้คิดค่าบำรุงเพิ่มขึ้นเป็น $\frac{๗}{๔}$ หรือร้อยละ ๗๕ ของอัตราค่าบำรุงการเช่าอาคารหรือที่ดิน ตามระเบียบ