

## รายการเอกสารประกอบคำร้องขอเช่าสืบทแทนที่ดิน/อาคารวัดร้าง

1. คำร้องขอเช่าสืบทแทนที่ดินระบุชื่อวัดร้าง, รายชื่อผู้เช่าเดิม, เลขที่สัญญาเช่า และอื่น ๆ
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 2 ชุด
3. สำเนาสัญญาเช่าฉบับเดิม จำนวน 2 ชุด
4. สำเนาใบมรณบัตรผู้เช่าเดิม จำนวน 2 ชุด
5. สำเนาใบเสร็จรับเงินย้อนหลัง 3 ปี จำนวน 2 ชุด
6. สำเนาทะเบียนสมรส (กรณีผู้ขอเช่าสืบทแทนเป็นภรรยาหรือสามีผู้เช่าเดิม) จำนวน 2 ชุด
7. หนังสือยินยอมสละสิทธิการเช่าของทายาทผู้เช่าเดิมพร้อมเอกสารประกอบ (สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, ทั้งของภรรยาหรือสามี) จำนวน คนละ 2 ชุด
8. แผนผังแสดงที่ตั้งของวัดร้างที่ขอเช่าสืบทแทน จำนวน 2 ชุด
9. ภาพถ่ายวัดร้างที่ขอเช่าสืบทแทนถ่ายจากมุมทั้งสี่ด้านติดกระดาษ พร้อมเขียนคำรับรองใต้ภาพว่า  
“ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายที่ดินวัด.....(ร้าง) ที่ขอรับเช่าสืบทแทนจริง ถ้าไม่จริง ข้าพเจ้า  
ขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา” แล้วลงชื่อกำกับใต้ข้อความ จำนวน ๒ ชุด
10. สำเนาโฉนดที่ดินวัดร้างที่ขอเช่าสืบทแทน จำนวน 2 ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขาย หรืออื่น ๆ ที่มีใช้เพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
11. แผนผังแสดงที่ดินเช่าโดยระบุทิศทั้งสี่ว่าจรดที่ใดและกว้าง — ยาวเท่าใด จำนวน ๒ ชุด
12. หนังสือราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินที่วัดร้างตั้งอยู่ จำนวน ๒ ชุด  
(กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขายหรืออื่น ๆ ที่มีใช้เพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
13. กรณีขอเช่าสืบทแทนอาคาร ให้เพิ่มแบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด
14. อื่น ๆ

### หมายเหตุ

- คำร้องขอเช่าสืบทแทนขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
- เอกสารที่ดินวัดร้าง (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3 ก) ขอคัดถ่ายได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับละ 20.00 บาท)
- หนังสือขอสละสิทธิการเช่า ขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
- ผู้ขอเช่าสืบทแทนต้องเตรียมเอกสารให้พร้อมก่อนยื่นขอเช่าสืบทแทนหากไม่พร้อมจะยังไม่พิจารณาคำร้อง
- ชัดช่องประการใดหรือมีปัญหาสอบถามได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่  
โทรศัพท์ 0 -5311 2671 โทรสาร. 0 5311 2672
- รายการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

# แบบคำร้องขอเช่าสืบทแทนที่ดินวัดร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง ขอเช่าสืบทแทนที่ดินวัด.....(ร้าง)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

- |                  |                                      |              |
|------------------|--------------------------------------|--------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | 1. สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน              | จำนวน 1 ฉบับ |
|                  | 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน          | จำนวน 1 ฉบับ |
|                  | 3. สำเนาทะเบียนบ้าน                  | จำนวน 1 ฉบับ |
|                  | 4. ภาพถ่ายบริเวณที่ขอเช่า            | จำนวน 1 ฉบับ |
|                  | 5. หลักฐานการชำระเงินค่าเช่าปีล่าสุด | จำนวน 1 ฉบับ |

ตามที่(นาย/นาง/นางสาว) ..... นามสกุล .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินวัด.....(ร้าง) เอกสารสิทธิ์ที่ดิน.....เลขที่.....

ตั้งอยู่หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัดเชียงใหม่ โดยเช่าที่ดิน

เนื้อที่จำนวน ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ ..... บาท สัญญาเช่าเลขที่ .....

สัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลา ..... ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ถึงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... นั้น

บัดนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ ขอเช่าที่ดินวัด ..... (ร้าง)

แทน(นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุล..... เนื่องจาก.....

เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า โดยเป็น ..... ของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้ามี พี่/น้องจำนวน .....คน

และได้ยินยอมให้ข้าพเจ้าดำเนินการตามคำร้องนี้แล้ว ตามแบบแสดงความยินยอมที่แนบมาด้วย นี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(.....)

ผู้ขอเช่าสืบทแทน

# ใบรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย, นาง.....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน, รับเช่า  
ที่ดินสืบทอดของวัด.....และขายเรือน ออกกรรมสิทธิ์เรือน,  
เลขที่.....ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเรือนเลขที่.....ดังกล่าว  
เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....ถ้ามีผู้ใดมาได้ยื่น  
กรรมสิทธิ์บ้านเลขที่ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบแต่ผู้เดียว โดยไม่ต้องให้วัดและสำนักงานพระพุทธศาสนา  
แห่งภาคีมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย ได้อ่านเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ด้วยคำ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

## แบบแสดงความยินยอม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง ขอเช่าสืบทแทนที่ดินวัด.....(ร้าง)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน  
2. สำเนาทะเบียนบ้าน

ตามที่ข้าพเจ้า(นาย/นาง/นางสาว) ..... นามสกุล .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

ได้ยินยอมให้(นาย/นาง/นางสาว) ..... นามสกุล .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

เช่าที่ดินวัด ..... (ร้าง)แทน(นาย/นาง/นางสาว)..... นามสกุล.....

เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า โดยเป็น ..... ของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้ายินยอมให้ดำเนินการตามคำร้องนี้  
แล้ว ตามแบบแสดงความยินยอมนี้

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(.....)

.....

ผู้ยินยอม

# หนังสือสละสิทธิการรับเช่าสืบทแทนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

ตามที่.....ผู้เช่าที่ดิน เนื้อที่.....ตารางวา  
เพื่อ.....หรือเช่าอาคาร.....ชั้น เลขที่.....  
เพื่อ.....ตามสัญญาเช่าเลขที่.....ลงวันที่.....  
ได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่.....หลักฐานใบมรณบัตรเลขที่.....นั้น

ข้าพเจ้า นาย,นาง,นางสาว.....นามสกุล.....ผู้ขอรับเช่า  
สืบทแทนขอรับรองว่า ผู้ถึงแก่กรรมซึ่งเป็นผู้เช่ามีทายาทที่จะได้รับสิทธิการรับเช่าสืบทแทน จำนวน.....คน เท่านั้น  
ดังรายชื่อท้ายหนังสือนี้ และทุกคนยินยอมที่จะสละสิทธิการรับเช่าสืบทแทน ตามสัญญาที่.....หากมี  
ทายาทรายใดมาได้แจ้งในภายหลัง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบในความเสียหายแต่เพียงผู้เดียว โดยไม่เกี่ยวกับวัดและ  
สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทั้งสิ้น

(ลงชื่อ).....ผู้ขอรับเช่าสืบทแทน  
(.....)

ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ เป็นผู้มิสิทธิรับเช่าสืบทแทนต่อจากผู้ถึงแก่กรรม ในฐานะเป็น.....  
แต่พวกข้าพเจ้ามีความยินดีขอสละสิทธิการรับเช่าสืบทแทนและมีความประสงค์ให้.....  
ซึ่งเป็น.....ของผู้เช่าเดิมเป็นผู้ขอรับเช่า.....สืบทแทนต่อไป

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้สละสิทธิ  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

ใบรับรองไม่มีภรรยา / สามี

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน / อาคารเลขที่.....ของวัด / ศบก.....

ข้าพเจ้าไม่มีภรรยา / สามี และถ้ามีกรณีพิพาทเกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบด้วยตนเอง โดยไม่ต้องให้วัด  
และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย

ได้อ่านเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

(.....)



บันทึกถ้อยคำสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่

วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี  
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
ตรอกหรือซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอให้ถ้อยคำไว้ต่อเจ้าพนักงานสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่มีความแจ้งต่อไปนี้

ตามที่ได้เช่าที่ดินวัด..... ได้เช่าที่ดินวัด.....  
ตำบล.....จังหวัด.....สัญญาที่.....เนื้อที่ ประมาณ.....  
ไร่.....งาน.....ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ.....บาท เพื่อ.....นั้น  
บัดนี้.....ได้ถึงแก่กรรมเมื่อ  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ตามสำเนาใบมรณะบัตรเลขที่.....  
ออกโดยสำนักงานทะเบียนท้องถิ่นอำเภอ..... ข้าพเจ้า.....  
มีความเกี่ยวข้องเป็น.....มีความประสงค์ขอรับเช่าสืบทอดสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร  
และรับมรดกเรือนเลขที่.....ต่อจาก.....ต่อไป

ทั้งนี้ ข้าพเจ้า.....ยินดีชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ  
และยินดีถือปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการ ทุกประการ

อนึ่ง ในการขอรับเช่าสืบทอดนี้ หากมีบุคคลรายใดมาแย้งสิทธิในการขอรับเช่าสืบทอด  
ในภายหลัง ข้าพเจ้า.....ขอรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว โดยไม่เกี่ยวกับ  
สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดทั้งสิ้น และหากผู้ขอรับเช่าสืบทอดไม่มาจัดทำสัญญาเช่าภายในกำหนด  
๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จะยกเลิกคำสั่งอนุมัติ และปิดประกาศ  
หาผู้รับเช่ารายใหม่ต่อไป

ได้อ่านข้อความข้างต้นเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

.....  
ผู้ให้ถ้อยคำ

.....  
ผู้บันทึก

.....  
พยาน





# หนังสือยินยอมคู่สมรส

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ต.รอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

ซึ่งเป็น สามี / ภรรยา โดยชอบด้วยกฎหมายของข้าพเจ้า ทำนิติกรรม และ หรือ กิจการดังต่อไปนี้ได้ โดยไม่ต้อง  
ได้รับความยินยอมของข้าพเจ้าอีก

1. การโอนสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่.....ลงวันที่.....

ของวัด/ศบก.....แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

2. การโอนสิทธิการเช่าอาคาร.....ชั้น เลขที่.....รวม.....คูหา

ตามสัญญาที่.....ลงวันที่..... ของ วัด/ศบก.....

แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

การใดที่..... สามี / ภรรยา ของข้าพเจ้า ได้กระทำไป

ในขอบอำนาจของหนังสือยินยอมนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าได้เข้าร่วมการกระทำด้วย

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)