

## รายการเอกสารประกอบคำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคารวัดร้าง

1. คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินระบุชื่อวัดร้าง, รายชื่อผู้เช่าเดิม, เลขที่สัญญาเช่า และอื่น ๆ
2. บันทึกการโอนสิทธิการเช่าที่กรอกข้อความครบถ้วน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้โอน-ผู้รับโอน คนละ จำนวน 2 ชุด
4. สำเนาสัญญาเช่าฉบับเดิม จำนวน 2 ชุด
5. สำเนาทะเบียนสมรสและเอกสารประกอบของสามีหรือภรรยาของผู้โอน-ผู้รับโอน จำนวน 2 ชุด  
(กรณีไม่มีสามีหรือภรรยาให้แนบ ใบมรณบัตร, หนังสือสำคัญการหย่า, หนังสือรับรองการไม่มีภรรยาหรือสามีอย่างใดอย่างหนึ่งแล้วแต่กรณี)
6. สำเนาใบเสร็จรับเงินย้อนหลัง 3 ปี จำนวน 2 ชุด
8. แผนผังแสดงที่ตั้งของวัดร้างที่ขอโอนสิทธิ จำนวน 2 ชุด
9. ภาพถ่ายวัดร้างที่ขอเช่าสืบแทนถ่ายจากมุมทั้งสี่ด้านติดกระดาษ พร้อมเขียนคำรับรองได้ภาพว่า  
“ขอรับรองว่าเป็นภาพถ่ายที่ดินวัด.....(ร้าง) ที่ขอโอนสิทธิจริง ถ้าไม่จริง ข้าพเจ้า  
ขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและอาญา” แล้วลงชื่อกำกับใต้ข้อความ จำนวน ๒ ชุด
10. สำเนาโฉนดที่ดินวัดร้างที่ขอโอนสิทธิ จำนวน 2 ชุด (กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขาย หรืออื่น ๆ ที่มีใช้เพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
11. แผนผังแสดงที่ดินเช่าโดยระบุทิศทั้งสี่ว่าจรดที่ใดและกว้าง — ยาวเท่าใด จำนวน ๒ ชุด
12. หนังสือราคาประเมินที่ดินจากสำนักงานที่ดินที่วัดร้างตั้งอยู่ จำนวน ๒ ชุด  
(กรณีเช่าเพื่อการเกษตร/ประกอบการค้าขายหรืออื่น ๆ ที่มีใช้เพื่ออยู่อาศัยเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา)
13. กรณีขอโอน/รับโอนสิทธิการเช่าอาคาร ให้เพิ่มแบบแปลนอาคารที่ก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด
14. หนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง/หนังสือยกกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 2 ชุด
15. ใบเปลี่ยนชื่อตัว — ชื่อสกุล ของผู้โอน (ถ้ามี)
16. อื่น ๆ

### หมายเหตุ

- คำร้องขอโอนสิทธิ/บันทึกการโอนขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
  - เอกสารที่ดินวัดร้าง (โฉนด, น.ส.3, น.ส.3 ก) ขอคัดถ่ายได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ (ฉบับละ 20.00 บาท)
  - หนังสือรับรองการไม่มีภรรยา/สามี, หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง/ยกกรรมสิทธิ์เรือน ขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
  - ผู้ขอโอน/รับโอนต้องเตรียมเอกสารให้พร้อมก่อนยื่นเสนอหากไม่พร้อมจะยังไม่พิจารณาคำร้อง
  - ชัดช่องประการใดหรือมีปัญหาสอบถามได้ที่ สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท 0 -5311 2671 โทรสาร. 0 5311 2672 / - รายการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
- \*\*\* เอกสารที่ถ่ายสำเนาจะต้องรับรองสำเนาถูกต้อง และลงลายมือชื่อรับรองทุกฉบับ

คำร้องขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย คู่ฉบับสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาที่...../..... จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินวัด.....(ร้าง) ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โฉนดเลขที่.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ.....บาท เพื่อ.....

ตามสัญญาเช่าที่ดินเลขที่...../..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... นั้น

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ให้แก่ นาย/นาง/นางสาว.....

รายละเอียดปรากฏตามบันทึกการโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้างที่แนบมาพร้อมหนังสือนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(.....)

ผู้ยื่นคำร้อง

โทร. ....

โทร. ....



## บันทึกการโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้าง

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นที่.....เมื่อวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

ตั้งบ้านเรือน อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

ตามที่ข้าพเจ้าได้ทำสัญญาเช่าที่ดินวัด.....(ร้าง) ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ชำระค่าเช่าปีละ.....บาท สัญญา

เช่า ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บัดนี้ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอ โอนสิทธิการเช่าที่ดินแปลงดังกล่าว ให้แก่.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เป็นผู้รับเช่าต่อไป นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....สำหรับค่าเช่าที่ค้างชำระอยู่จำนวน.....บาท.....สตางค์ ข้าพเจ้าเป็นผู้ขอชำระในวัน

ทำบันทึกฉบับนี้ให้ครบถ้วนเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ยินยอมรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน วัด.....(ร้าง) จาก.....

จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา เพื่อ.....ตั้งแต่วันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป โดยข้าพเจ้ายอมรับปฏิบัติตามกฎข้อบังคับในสัญญาเช่า

ที่ดิน และยินดีชำระเงินค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามระเบียบของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทุกประการ อนึ่ง

หากต่อไปภายหน้า ข้าพเจ้าไม่มีสิทธิอันควรจะได้รับเช่าที่ดินรายนี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ข้าพเจ้ายินยอมให้บอกเลิก

สัญญาเช่าได้ทันที และข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

บันทึกฉบับนี้ เจ้าหน้าที่ได้อ่านให้ฟังเป็นการถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้โอน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับโอน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน/บันทึก

(.....)

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....ซึ่งเป็นสามี/ภรรยา ของ.....

ยินยอมให้.....โอนสิทธิการเช่าที่ดินวัด.....(ร้าง) ให้แก่

.....

ตามบันทึกการขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินวัดร้าง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....สามี/ภรรยา

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

# ใบรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย, นาง.....อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน, รับเช่า  
ที่ดินสืบทอดของวัด.....และขายเรือน ออกกรรมสิทธิ์เรือน,  
เลขที่.....ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเรือนเลขที่.....ดังกล่าว  
เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....ถ้ามีผู้ใดมาได้ยื่น  
กรรมสิทธิ์บ้านเลขที่ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบแต่ผู้เดียว โดยไม่ต้องให้วัดและสำนักงานพระพุทธศาสนา  
แห่งภาคีมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย ได้อ่านเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ด้วยคำ  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

หนังสือขอยกกรรมสิทธิ์เรือน



ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปีตั้งบ้านเรือนอยู่บ้าน  
เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....ผู้เช่าที่ดิน วัด.....(ร้าง)ตำบล.....อำเภอ.....  
.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ชำระค่าเช่าปีละ.....บาท ทำสัญญาปีต่อปี มีความประสงค์จะโอนสิทธิ์การเช่าที่ดินวัดร้างดังกล่าว  
ให้แก่.....พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอยกกรรมสิทธิ์เรือน ลักษณะเป็นบ้าน.....ชั้น  
มี.....ห้องนอนมี.....ห้องน้ำจำนวน.....หลัง ให้แก่.....

ผู้รับโอนสิทธิ์

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ยกกรรมสิทธิ์เรือน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับกรรมสิทธิ์เรือน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ตำแหน่ง นักวิชาการศาสนา

ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี คู่สมรสของ  
.....ยินยอมให้.....ยกกรรมสิทธิ์เรือนให้แก่  
.....ได้

(ลงชื่อ).....คู่สมรส

(.....)



บันทึกถ้อยคำสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่

วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

ข้าพเจ้า.....นามสกุล.....อายุ.....ปี  
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....  
ตรอกหรือซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....  
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอให้อภัยคำไว้ต่อเจ้าพนักงานสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่มีความจำต้องไปนี้

ตามที่ ข้าพเจ้า.....ขอรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร และ  
รับซื้อเรือนเลขที่.....ของ ศบก.....ตำบล/แขวง.....  
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....สัญญาที่.....เนื้อที่ประมาณ  
.....ไร่.....งาน.....ตารางวา อัตราค่าเช่าปีละ.....บาท  
(.....) เพื่อ.....ต่อจาก.....นั้น

ข้าพเจ้า.....รับทราบระเบียบของทางราชการ  
เป็นที่เข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน โดยยินดีปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการทุกประการ

๑.หากทางสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ/จังหวัด อนุมัติให้โอนสิทธิการเช่าดังกล่าวแล้ว  
ขอยกเลิกการโอนสิทธิการเช่าภายหลัง ข้าพเจ้า.....ยินดีชำระเงินค่าบำรุง  
ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ จึงจะกลับมาเป็นผู้เช่าเดิมได้ การยกเลิกการโอนต้องมาบันทึกที่รับทราบทั้งผู้โอนและผู้รับโอน

๒.การขอรับการโอนสิทธินี้ หากมีบุคคลรายใดมาแย้งสิทธิในการโอนสิทธิ์ ในภายหลัง  
ข้าพเจ้า.....ขอรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว โดยไม่เกี่ยวกับ  
สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดทั้งสิ้น

๓.หากผู้รับโอนไม่มาจัดทำสัญญาเช่าภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติ จะถือว่า  
ผู้รับโอนสิทธิการเช่ามีเจตนาไม่เช่า สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จะยกเลิกคำอนุมัติทันทีที่ครบ  
กำหนดและให้ถือว่าสัญญาเช่ากลับไปสู่สถานภาพของผู้เช่าเดิม โดยให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เสมือนกับ  
การโอนสิทธิการเช่า แต่หากผู้เช่าเดิมไม่ประสงค์จะเช่า ให้ปิดประกาศหาผู้เช่ารายใหม่ต่อไป

ได้อ่านข้อความข้างต้นเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

.....ผู้โอน  
.....ผู้รับโอน  
.....ผู้บันทึก  
.....พยาน





# หนังสือยินยอมคู่สมรส

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

ต.รอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

ซึ่งเป็น สามี / ภรรยา โดยชอบด้วยกฎหมายของข้าพเจ้า ทำนิติกรรม และ หรือ กิจการดังต่อไปนี้ได้ โดยไม่ต้อง  
ได้รับความยินยอมของข้าพเจ้าอีก

1. การโอนสิทธิการเช่าที่ดินตามสัญญาที่.....ลงวันที่.....

ของวัด/ศบก.....แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

2. การโอนสิทธิการเช่าอาคาร.....ชั้น เลขที่.....รวม.....คูหา

ตามสัญญาที่.....ลงวันที่..... ของ วัด/ศบก.....

แขวง.....เขต..... กรุงเทพมหานคร

การใดที่..... สามี / ภรรยา ของข้าพเจ้า ได้กระทำไป

ในขอบอำนาจของหนังสือยินยอมนี้ ให้มีผลผูกพันข้าพเจ้าเสมือนหนึ่งว่า ข้าพเจ้าได้เข้าร่วมการกระทำด้วย

เพื่อเป็นหลักฐานในการนี้ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ใบรับรองไม่มีภรรยา / สามี

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ในการโอนสิทธิการเช่าที่ดิน / อาคารเลขที่.....ของวัด / ศบก.....

ข้าพเจ้าไม่มีภรรยา / สามี และถ้ามีกรณีพิพาทเกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบด้วยตนเอง โดยไม่ต้องให้วัด  
และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติมีส่วนเกี่ยวข้องด้วย

ได้อ่านเป็นที่เข้าใจดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

(.....)