

การสร้างวัด (หมวด ๑)

หลักเกณฑ์ในการขออนุญาตสร้างวัด

๑. ที่ดินที่ใช้เป็นสถานที่สร้างวัดต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๖ ไร่ (เว้นแต่มีเหตุจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)
๒. เป็นสถานที่สมควรเป็นที่พำนักของพระภิกษุสงฆ์และการประกอบศาสนกิจ
๓. เป็นประโยชน์แก่ประชาชนในท้องถิ่นไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ คน (เว้นแต่มีเหตุจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)
๔. มีเหตุผลที่สนับสนุนได้ว่า เมื่อตั้งเป็นวัดแล้วจะได้รับการทำนุบำรุงส่งเสริมจากประชาชน
๕. ตั้งอยู่ห่างจากวัดอื่นไม่น้อยกว่า ๒ กิโลเมตร (เว้นแต่มีเหตุจำเป็นตามสภาพแห่งท้องที่ โดยต้องระบุเหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่ประชาชนในท้องถิ่นจะได้รับจากการสร้างวัดนั้น)
๖. ผู้ใดจะสร้างวัดในที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง ให้ยื่นคำขอสร้างวัดต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดที่ดินนั้นตั้งอยู่
๗. ได้รับความเห็นชอบจากเจ้าคณะปกครองสงฆ์ที่สังกัดและเจ้าหน้าที่ฝ่ายบ้านเมือง
๘. ให้เสนอเรื่องการสร้างวัดพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

เอกสารหลักฐานประกอบการขออนุญาตสร้างวัด

ที่ดินของทางราชการ	ที่ดินเอกชน
๑. คำขออนุญาตสร้างวัด ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยกที่ดินให้สร้างวัด ๓. หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อสร้างวัดจากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ๔. แผนที่แสดงที่ตั้งวัด, วัดใกล้เคียง, สถานที่ใกล้เคียง และเส้นทางคมนาคม ๕. แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในวัด	๑. คำขออนุญาตสร้างวัด ๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยกที่ดินให้สร้างวัด ๓. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่จะใช้สร้างวัด ๔. หนังสือสัญญาที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินได้ทำไว้กับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ถึงการแสดงเจตนาว่าจะยกที่ดินให้วัดต่อไป ๕. แผนที่แสดงที่ตั้งวัด, วัดใกล้เคียง, สถานที่ใกล้เคียง และเส้นทางคมนาคม ๖. แผนผังแสดงเขตที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างภายในวัด ๗. กรณีผู้ยกที่ดินให้สร้างวัดมีคู่สมรสต้องแนบเอกสารดังนี้ - หนังสือยินยอมพร้อมด้วยสำเนาทะเบียนสมรส - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส - กรณีหย่าเนื่องจากหย่า ต้องแนบหนังสือสำคัญการหย่า - กรณีคู่สมรสเสียชีวิตต้องแนบสำเนาทะเบียนสมรส และใบมรณะบัตรของคู่สมรส

แผนผัง

ผู้ขออนุญาตสร้างวัดจัดทำแผนผังแสดงรูปที่ดินที่ถูกต้องตามเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดินและแสดงสิ่งก่อสร้างอาคารเสนาสนะที่มีอยู่แล้ว (ถ้ามี) เพื่อประกอบคำขออนุญาตสร้างวัด นอกจากนี้แผนผังดังกล่าวสามารถนำไปใช้ประโยชน์ เพื่อใช้เป็นแผนผังแม่บทในการพัฒนาวัดและใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงในโอกาสต่อไป โดยมีข้อกำหนด ดังนี้

๑. การเขียนแผนผังแสดงสิ่งก่อสร้างของวัด ควรทำเป็นแบบพิมพ์เขียวหรือถ่ายขาว - ดำ มีขนาดกว้าง - ยาว ประมาณ ๕๐ เซนติเมตร ไม่ควรเล็กกว่านี้โดยใช้มาตราส่วน ดังนี้

- เนื้อที่ ๖ - ๑๐ ไร่ ใช้มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐
- เนื้อที่ ๑๐ - ๒๐ ไร่ ใช้มาตราส่วน ๑ : ๗๕๐
- เนื้อที่มากกว่า ๒๐ ไร่ ให้ใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสม หรือประมาณ ๑ : ๑๐๐๐

ทั้งนี้ ผู้ที่จัดทำแผนผังควรเป็นผู้ที่มีความรู้ และมีความชำนาญในด้านนี้โดยเฉพาะ

๒. ขยายรูปที่ดินจากเอกสารกรรมสิทธิ์ที่ดิน ได้แก่ โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ หรือรูปที่ดินตามที่ส่วนราชการอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการสร้างวัดตามมาตราส่วนที่กำหนดตามข้อ ๑

๓. ให้ระบุอาคารเสนาสนะต่าง ๆ (ถ้ามี) ภายในที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดโดยต้องมีขนาด และตำแหน่งตามสภาพความเป็นจริง

๕. ในการวางแผนผังโครงการเพื่อพัฒนาต่อไป ควรจัดแบ่งเป็นเขตพุทธาวาส สังฆาวาส และเขตสาธารณสงเคราะห์ ฯลฯ ให้ชัดเจน

แผนที่แสดงตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัด

การเขียนแผนที่แสดงที่ตั้งตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัดให้ระบุเส้นทางและแสดงตำแหน่ง ดังนี้

๑. กำหนดตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัด
๒. ชื่อหมู่บ้านประชาชน สถานที่ที่สำคัญ และเส้นทางที่สามารถเดินทางไปวัดที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โดยระบุระยะทางจากตำแหน่งที่ขออนุญาตสร้างวัดถึงวัดใกล้เคียงไว้ด้วย หากทิศใดไม่มีวัดในรัศมี ๑๐ กม. ขึ้นไป ให้ระบุว่า “ระยะทาง ๑๐ กม. ไม่มีวัด”
๓. เส้นทางคมนาคม ถนนสายต่าง ๆ ที่ผ่านตำแหน่งที่ดินที่ขออนุญาตสร้างวัดให้ระบุชื่อพร้อมทั้งประมาณระยะทางจากทางแยกถนนเข้าสู่สถานที่ขออนุญาตสร้างวัด

ขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตสร้างวัด

๑. ผู้ขออนุญาตสร้างวัดเตรียมเอกสารประกอบเรื่องการขออนุญาตสร้างวัดแล้วยื่นต่อผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด

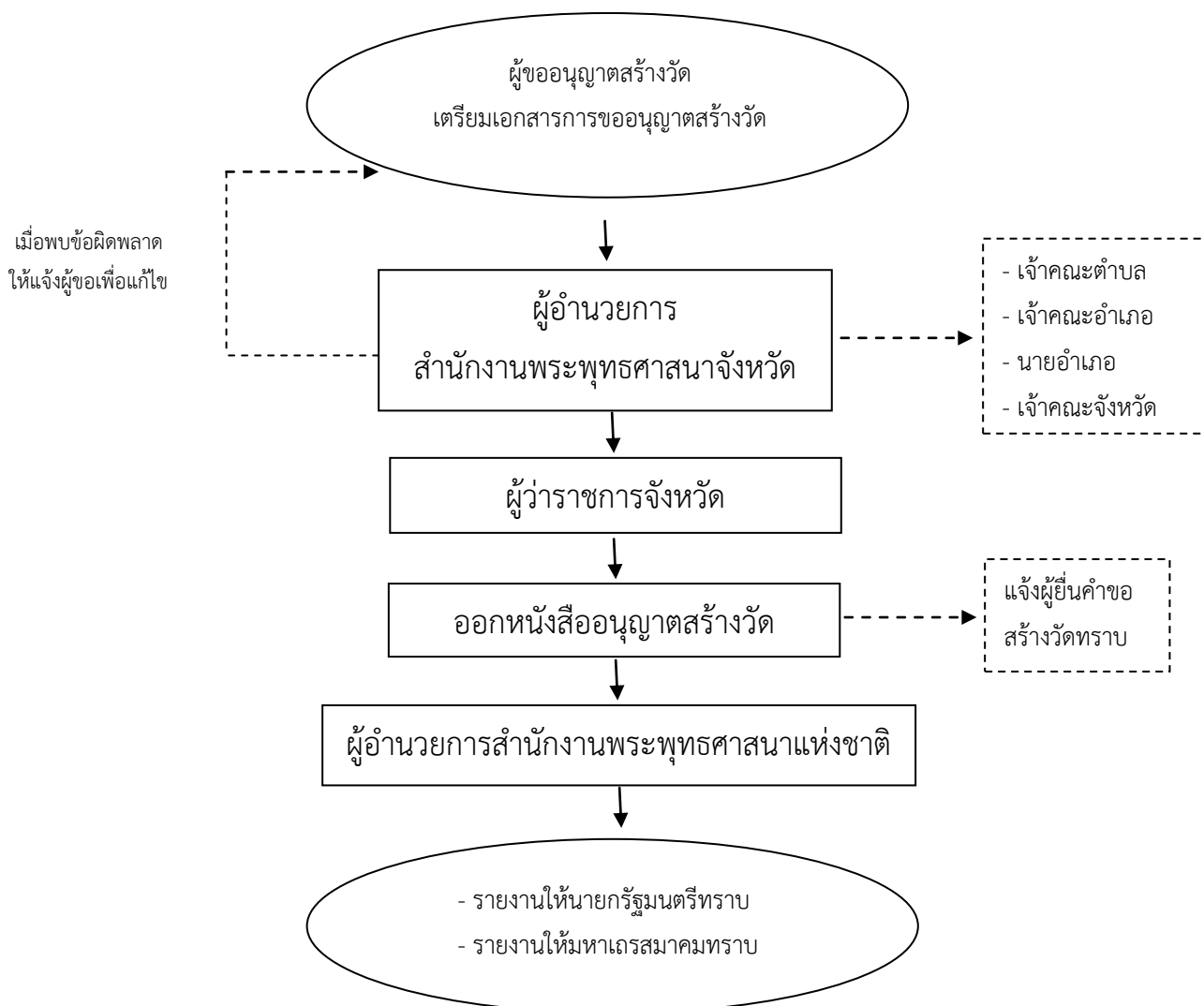
๒. ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดขอความเห็นจากเจ้าคณะตำบล เจ้าคณะอำเภอ นายอำเภอ เจ้าคณะจังหวัด แล้วเสนอเรื่องพร้อมความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

๓. เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นสมควรสร้างวัดได้ ให้ออกหนังสืออนุญาตให้สร้างวัด และแจ้งผู้ยื่นคำขอสร้างวัดทราบ

๔. ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด รายงานผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติทราบ

๕. ให้ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ รายงานให้นายกรัฐมนตรี และมหาเถรสมาคมทราบต่อไป

แผนผังการดำเนินการสร้างวัด



หมายเหตุ : จัดทำเป็นเอกสารตัวจริงทั้งหมด จำนวน ๔ ชุด

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่

กลุ่มส่งเสริมพระพุทธศาสนาและกิจกรรมพิเศษ
สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเชียงใหม่
ศาลากลางชั้น ๔ ถนนโชตนา ตำบลช้างเผือก
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๓๐๐
โทร. ๐๕๓ ๑๑๒ ๖๗๑